

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 8 MAI 2026

**COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU A GYNHALIUYD YN HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR – Y SWYDDFEYDD
DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB DDYDD GWENER, 8 MAI 2026 AM 10:00**

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

RJ Collins

M L Hughes

J E Pratt

I Williams

Presennol – O Bell

C L C Davies
A Wathan

D T Harrison
R Williams

D M Hughes

M R John

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

A R Berrow, H Griffiths, S J Griffiths, W J Kendall a/ac J Llewellyn-Hopkins

Datganiadau o Ddiddordeb

Swyddogion:

Alex Carey
Gillian Dawson
Stephen Griffiths
Steven Jenkins
Robert Morgan
Jonathan Parsons
Michael Pitman
Philip Thomas
Leigh Tuck

Cyfreithiwr - Cynllunio
Swyddog Gwasanaethau Democraataidd - Pwyllgorau
Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Rheolwr Grŵp Datblygu
Swyddog Gwasanaethau Democraataidd – Pwyllgorau
Prif Swyddog Cynllunio
Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 8 MAI 2026

231. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Y Penderfyniad Wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr canlynol: Y Cynghorydd Simon Griffiths Y Cynghorydd Heather Griffiths Y Cynghorydd William Kendal Y Cynghorydd Anthony Berrow
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

232. Datganiadau o Fuddiannau

Y Penderfyniad Wnaed	Fe wnaeth y Cynghorydd Ian Williams ddatgan buddiant personol yn eitem 8 ar yr agenda. Fe wnaeth y Cynghorydd Richard Collins ddatgan buddiant rhagfarnus yn eitem 8 ar yr agenda.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

233. Ymweliadau Safle

Y Penderfyniad Wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

234. Cymeradwyo Cofnodion

Y Penderfyniad Wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 19 Mawrth 2026 fel cofnod gwir a chywir.
----------------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 8 MAI 2026

Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026
-------------------------------	-------------

235. Siaradwyr Cyhoeddus

Y Penderfyniad Wnaed	Roedd y siaradwyr cyhoeddus canlynol wedi cofrestru i siarad yn y cyfarfod heddiw:-
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

236. Taflen Ddiwygiadau

Y Penderfyniad Wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Derbyniodd y Cadeirydd Daflen Ddiwygiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor. Mae hyn yn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried unrhyw addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried unrhyw gynrychioliadau hwyr a diwygiadau y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

237. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Y Penderfyniad Wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Pwyllgor yn nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

238. P/24/313/FUL – Tir i'r De o Bont-Rhyd-y-Cyff, Ffordd Pen-y-bont ar

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 8 MAI 2026

Ogwr, Llangynwyd CF34 9RW

Y Penderfyniad Wnaed	<p>Y Cynnig:</p> <p>Codi 82 o unedau newydd (73 annedd a 9 fflat), lle agored, tirlunio, ffyrdd mynediad a llwybrau ynghyd â'r seilwaith cysylltiedig.</p> <p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar yr amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad y Swyddog ynghyd â dwy amod ychwanegol er budd Diogelwch ar y Briffordd:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ni ddylid gosod unrhyw strwythur, adeiladwaith na phlanhigion sy'n fwy na 0.9 metr o uchder uwchben lefel y ffordd gerbydau gyfagos o fewn y rhannau o welededd gofynnol ar unrhyw adeg.• Rhaid cwblhau'r maes parcio arfaethedig mewn deunyddiau parhaol yn unol â'r cynllun cymeradwy cyn i'r datblygiad gael ei ddefnyddio'n fuddiol a rhaid ei gadw i ddibenion parcio am byth.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

239. P/24/422/FUL – Y Tu Ôl i Rifau 6 a 7 Forest View, Blaengarw CF32 8BS

Y Penderfyniad Wnaed	<p>Y Cynnig:</p> <p>Byngalo dormer arfaethedig ar wahân gyda 4 ystafell wely a garej</p> <p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod yn ddibynnol ar yr amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad y Swyddog.</p>
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 8 MAI 2026

240. Apeliadau

Y Penderfyniad Wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026	

241. Diweddariad i'r Aelodau ynghylch Cais rhif P/25/386/BCB

Y Penderfyniad Wnaed	Rhoddodd y Cadeirydd ddiweddariad ynghylch yr ymateb oddi wrth y swyddogion i'r cais uchod. Cydnabu'r Aelodau yr ymateb a dderbyniwyd.	
	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod yr Aelodau'n nodi'r ymateb oddi wrth Adran y Mannau Gwyrdd a Chynladwyedd.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026	

242. Hyfforddiant Aelodau

Y Penderfyniad Wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau yn rhoi gwybod i'r aelodau am fentrau hyfforddiant oedd i ddod.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026	

243. Eitemau Brys

Y Penderfyniad Wnaed	Nid oedd dim eitemau brys
----------------------	---------------------------

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 8 MAI 2026

Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	08 Mai 2026

Er mwyn gwyllo ychwaneg o'r drafodaeth a gafwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y [ddolen](#) hon.

Daeth y cyfarfod i ben am 12:00.